



MODELE DE CONTRAT DE PRET A USAGE

Monsieur : Prénom :
et Madame : Prénom :
demeurant à,
propriétaires prêtent à titre de prêt à usage purement gracieux et conformément aux articles 1875 et suivants du Code Civil à

Monsieur Prénom :
adresse et profession :

.....
....., les parcelles de terre ci-après décrites, sises en la commune de

à savoir :

SECTION	NUMEROS	LIEUX-DITS	CONTENANCE	NATURE	CLASSE

Les parcelles dont il s'agit sont prêtées à titre personnel à M..... pour être utilisées exclusivement à usage Elles ne pourront donc être employées à aucun autre usage, à peine de dommages et intérêts et même de résiliation immédiate du prêt.

Ce présent prêt est consenti et accepté pour une durée de an (s) qui commencera à compter de la date de signature du présent acte et se terminera le

M..... reconnaît avoir pris possession ce même jour de l'immeuble prêté et il s'oblige à le rendre aux propriétaires à l'expiration du délai sus-indiqué.

Toutefois, si pendant ce délai il survient aux prêteurs un besoin pressant et imprévu de leurs terres, le juge pourra obliger l'emprunteur à les leur rendre, conformément à l'article 1889 du Code Civil.

En outre, ce prêt a lieu sous les conditions suivantes que M..... s'oblige à exécuter et accomplir.

- 1) Il prendra ces parcelles dans leur état actuel et en jouira exclusivement selon la destination convenue ci-dessus, sans pouvoir exercer contre les propriétaires prêteurs, aucune réclamation pour quelque cause que ce soit et notamment pour mauvais entretien ou existence de servitudes apparentes ou occultes ainsi que pour les servitudes pouvant être créées pendant la durée du présent contrat.

- 2) Il veillera en bon père de famille à la garde et à la conservation desdites parcelles : il s'opposera à tout empiétement et usurpation et le cas échéant, en préviendra immédiatement les propriétaires prêteurs pour qu'ils puissent agir directement.

De leur côté les propriétaires s'engagent à rembourser à M..... toute dépense urgente et extraordinaire que celui-ci pourrait être appelé à faire pour la bonne conservation de ces parcelles.

Le montant des droits d'enregistrement et autres frais de ce prêt est à la charge de l'emprunteur qui s'y oblige.

Fait en exemplaires

A

le

Signatures des parties